

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 29/08/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 2J18ΟΥBCVO

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/3654*	2-194-335 94	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙ	ΦΑΣΟΥΡΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΕΡΙΒΟΛΙ	2500	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 41.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €4.160,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/6222	48/35 296	ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΚΥΝΗΓΟΥΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 6 ΕΛΙΕΣ: 3 ΚΑΡΥΔΙΕΣ: 3	13546	1/6
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 2.960,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 296,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*** ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 15 στο φάκελο ΑΧ1587/06. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/532310/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3655 σχέδιο 2-194-334 τμήμα 18 τεμάχιο 100 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΩΤΗΡΙ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 15 στο φάκελο ΑΧ1587/06. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/532311/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3656 σχέδιο 2-194-334 τμήμα 18 τεμάχιο 101 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΩΤΗΡΙ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων όπως φαίνεται

με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 15 στο φάκελο ΑΧ1587/06. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/532312/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3657 σχέδιο 2-194-334 τμήμα 18 τεμάχιο 102 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΩΤΗΡΙ,
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 14 στο φάκελο ΑΧ1587/06. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/532313/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3650 σχέδιο 2-194-335 τμήμα 18 τεμάχιο 95 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΩΤΗΡΙ,

Ημερομηνία: 01/06/2023



